

# 福祉施設向け商品のご提案



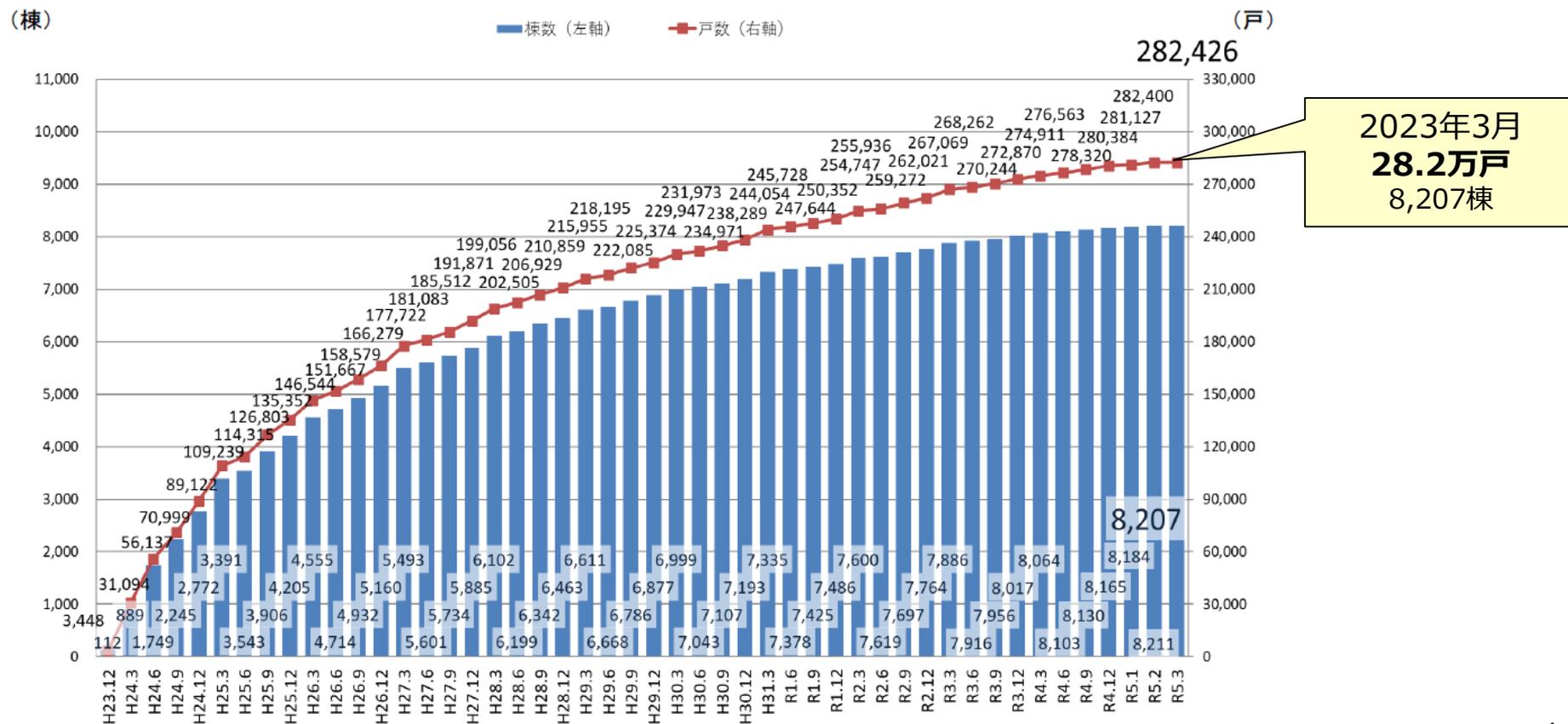
 三協テック株式会社

Sankyo Tech, Inc.

# 1. サービス付き高齢者住宅の市場

国土交通省は、高齢者が自立して暮らすことができる住環境の実現を目指し、高齢者向け住宅の割合を2.1%(2014年)から4.0%(2025年)⇒77万人分の住居増を計画

サ高住宅は、2012年当初では2020年に60万戸の供給を目標も28.2万戸に留まる。ただし、前年比では約+7,515戸、+143棟と増加。今後も緩やかに増加が見込まれる。



2023年3月  
28.2万戸  
8,207棟

## 2. 木造・木質化のメリット

木そのものの効果

### 木そのものの調湿効果

断熱性が高い（細胞内に空気の層）

目にやさしい（紫外線を吸収する）

再生可能な天然素材

木質感で快適性向上

香りでリラックス（含まれる成分 αピネンの効果）

やわらかい（ケガを軽減）

マイナスイオン効果

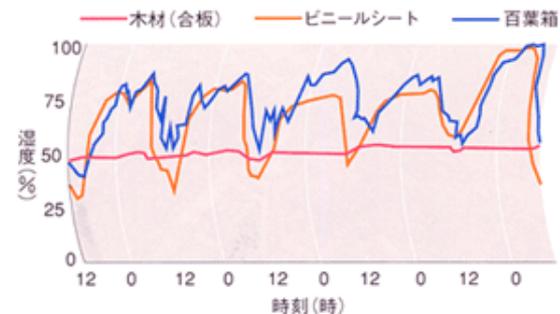
木造にすることで

基礎工事の軽減（工期短縮）

製造時の炭素放出量が少ない

減価償却を活用した節税

調湿能力が高い木材  
——内装の違いによる住宅内の湿度変化

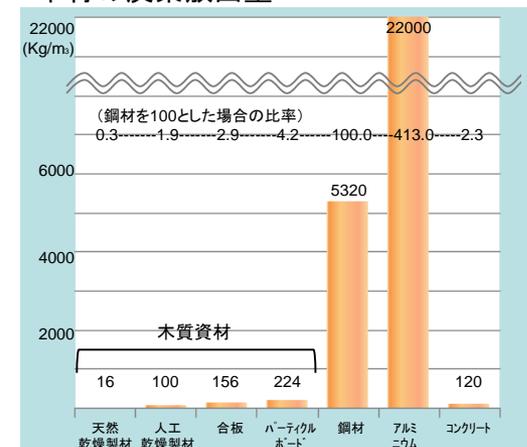


資料：則元京 他 木材研究資料No.11,1977

### 木材の断熱性



### 木材の炭素放出量



資料：林野庁「カーボンシンクプロジェクト推進調査事業」  
注：炭素放出量は、製造時に要するエネルギーを化石燃料の消費量に換算したものである。

### 3. サ高住の建材

居室・共有スペースは、広い開口で車椅子でも通りやすい大開口引戸を、  
スタッフの皆さんが利用するスペースには、  
一般的な室内ドアや引戸をおすすめいたします。



# 4. 住宅用サッシのシリーズ紹介



高 ← 断熱性能 → 低

アルミ樹脂複合サッシ

アルミサッシ(複層)



カラーバリエーション 23通り

**MADiO J**



カラーバリエーション 23通り

**MADiO M**



カラーバリエーション 6通り

**MADiO P**

- 断熱枠 + 断熱障子
- インテリア性
- 断熱性
- 防露性
- 複層ガラス

- 標準M枠 + 断熱障子
- インテリア性
- 防露性
- 複層ガラス

- 標準枠 + 複層障子
- 防露性
- 複層ガラス

耐風圧性能 : S3 1,600Pa  
 水密性能 : W4 350Pa  
 気密性能 : A4  
 ※一部、サイズ除く



アルミ樹脂複合サッシ



お手入れ簡単フラットレール  
 Point 1  
 ゴミがたまり、掃除がしにくいといった下枠に対する不満を解消します。

窓タイプにもフラットレール採用  
 ※別途標準レールタイプもご用意しています。

**FLAT**

耐風圧性能 : S5 2,400Pa  
 水密性能 : W5 500Pa  
 気密性能 : A4  
 ※一部、サイズ除く

※カラーバリエーションは少ない窓種もあります。  
 ※上記性能値は代表タイプのもので、窓種・サイズにより異なる場合があります。

アルジオ 耐風圧**S5**仕様をラインナップ！ 4

## 5. 住宅用サッシのシリーズ紹介（マディオ）

### ウォーキング（選択）

スムーズな移動

簡単操作

ノンレールだからつまづく心配なし



※3枚建・引込みタイプの設定あり

### キー付クレセント(OP)

安全

キーで解錠しないとクレセント操作ができません



個別防火品にも対応可！

### 換気用ストッパー(OP)

快適

安全

窓の開口幅を110mmに制限します



### キックプレート(OP)

安全



※マディオPシリーズに設定あり

### 指はさみ防止部品(OP)

安全

部品の耐久性試験 3万回



個別防火品にも対応可！

### 大型把手(OP)

簡単操作

L=253mm



## 6. 住宅用サッシのシリーズ紹介（アルジオ）

### フラットレール（選択）

スムーズな移動

簡単操作



個別防火品にも対応可！

### キー付クレセント(OP)

安全



個別防火品にも対応可！

### 換気用ストッパー(OP)

安全

窓の開口幅を80mmに制限します



個別防火品にも対応可！

### フィルター付換気框(OP)

快適

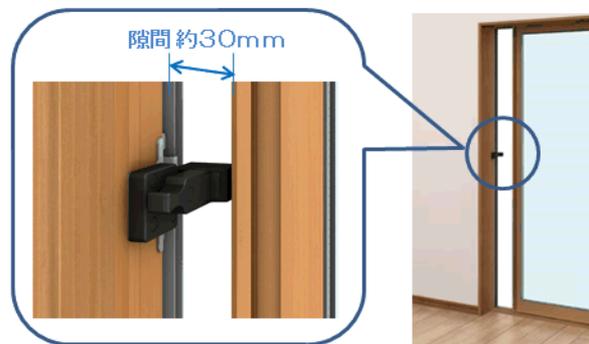
フィルター付が標準



### 指はさみ防止部品(OP)

安全

部品の耐久性試験 3万回



個別防火品にも対応可！

### 大型把手(OP)

簡単操作

L=253mm



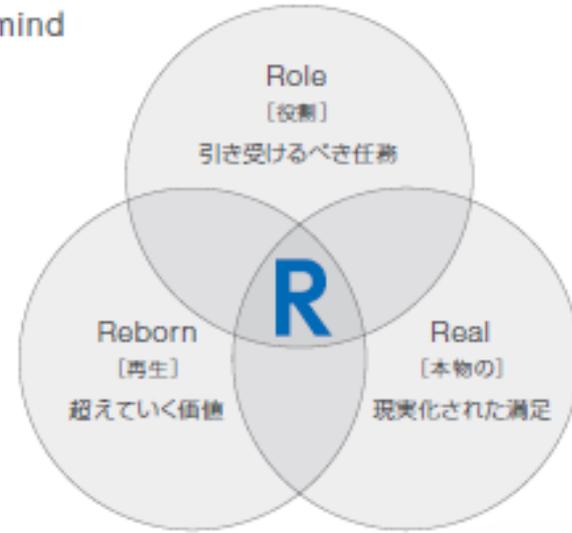
## 7. ビル用サッシのシリーズ紹介 (MTG70R)

MTG  
**70R**



耐風圧性能 : S5~S6 2,400~2,800Pa  
水密性能 : W5 500Pa  
気密性能 : A4

[R]mind

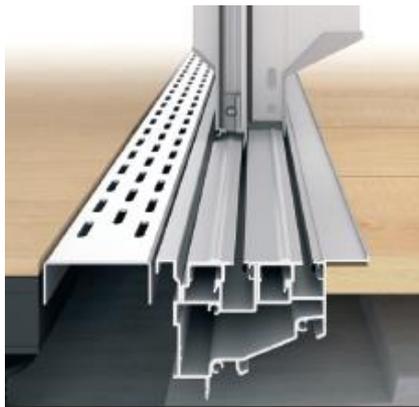


## 8. ビル用サッシ MTG70Rの機能部品紹介

### ウォーキング（選択）

スムーズな移動  
簡単操作

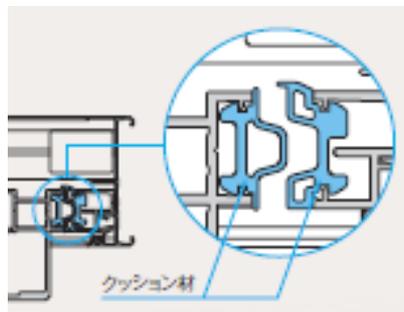
ノンレールだからつまづく心配なし



### 指挟みケガ防止タイプ°（選択）

安全

戸先部にクッション材をつけた指にやさしい構造



### 指挟み防止ストッパー(戸先用)

安全

サッシ枠との間に40mmのすき間をつくり、指はさみを未然に防止



個別防火品にも対応可！

### 指挟み防止ストッパー(召合せ用)

安全

サッシを空けたときの引残し部分を確保



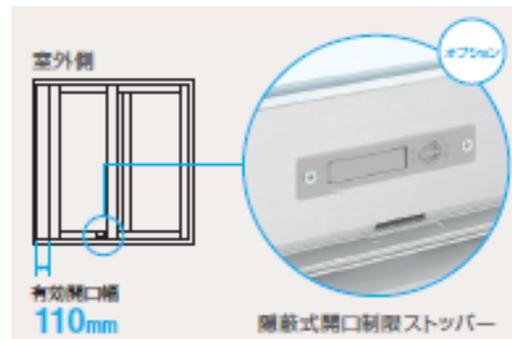
個別防火品にも対応可！

### 隠蔽式開口制限ストッパー(OP)

安全

窓の開口幅を110mmに制限

屋外への抜け出し防止！



### 大型把手(OP)

簡単操作

L=300mm



個別防火品にも対応可！

# 9. 片引き戸(リヴェルノ) インテリア建材

暮らす人のことを考えた

オリジナリティあふれる、優しい光のデザイン

ベーシックなデザインから、印象的に光を映すデザイン。  
イメージに合わせたコーディネートが楽しめます。

光を印象的に採り入れ、個性的な空間を演出するデザイン。  
光を映す小窓は、可愛らしく心を癒やす。  
シンプルな素材感が美しく調和し、印象的な室内空間を演出します。



ポリカーボネート(ホワイト)

葉っぱをモチーフにした小窓から  
柔らかく照らされる光は、癒しと  
安らぎを感じさせます。

type 46 (葉っぱ)



ポリカーボネート(ホワイト)

新芽をモチーフにしたデザイン。  
木漏れ日のような光は、暮らす人に  
癒しを感じさせてくれます。

type 41 (新芽)



ポリカーボネート(ホワイト)

蝶々が舞い飛ぶ様子をモチーフに  
した小窓から漏れる光は、優しくと  
安らぎを与えます。

type 44 (蝶々)

## ラインアップ

■ 上吊り仕様



片引き戸



片引込み戸



片引き戸2枚運動



引違い戸3枚運動

■ アウトセット仕様



片引き戸



引分け戸

## カラーバリエーション



スノーアッシュ



ファインメイプル



ナチュラルオーク



ミッドチェリー



ブラウンナット

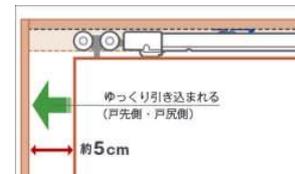
## ソフトクローズ機能 & 自閉機能

減速してゆっくり「止まる」

障子を乱暴に開けた時でも止まる手前でブレーキがかかるため、ソフトに止まります。

静かにやさしく「閉まる」

障子が閉まる手前から障子を自動で引き込む動きになりますので、静かにやさしく閉まります。



# 10. インテリア・エクステリア

## 大開口引戸

最大有効開口幅1,200mmで車椅子の移動もスムーズ  
大型ハンドルで開閉もサポート



## 大開口引分け戸

左右に引分け、開口部をより広く活用できます  
最大有効開口幅2,113mm



## エトランポS

高齢者にも握りやすい34φの補助手すり



## リンリンエース

建築基準法に適合したサイクルポート  
中間の前柱がなく出入りがスムーズ



## ビポールBP

敷地内への車両の乗り入れを抑制するなど、幅広くお使いいただけます。収納時は段差のないバリアフリー仕様もご用意



## ユメッシュR

スチールメッシュフェンス



## ガラス割れによるケガを防止！ 破れにくいステンレス網戸！！

風通しの良い網戸

**SOLID-FLOW**  
ソリッドフロー



### ■ 防虫性能

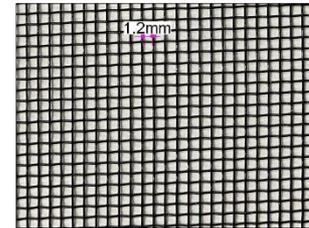
一般的な網戸と比べると網目が荒く感じられますが、防虫性能は同等。

#### ■ ソリッドフロー使用金網



0.8Φ-11メッシュ

#### ■ 一般的な網戸の網



0.26Φ-18メッシュ

#### ■ 「蚊」との比較写真



### ソリッドフローのロック機能

召し合わせ部分に鎌錠を設けることにより施錠ができ、破壊行為に対しても高い防犯性があります。

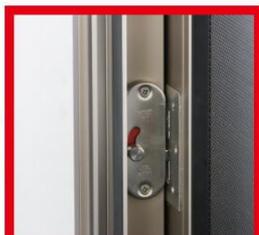
### ロック機能



開錠した状態



LOCK



施錠した状態

### ■ ソリッドフローの戸車

補強レールを追加し、スムーズな動きを実現。内部から取り付けるはずれ止め部品により高い防犯性を備えています。



### 高強度ステンレスワイヤーを使用することで防犯性を高めています。

数々のテストで安全性を証明された高強度のステンレスワイヤー製で窓やドアに取り付け可能。通気性を兼ね備えた新しい防犯商品です。メッシュ部は0.8mmの高強度ステンレスワイヤー製。

### ■ 強度テスト

犯罪が多発する海外の防犯規格に合格しています。



←ナイフ  
せん断  
テスト

### 不審者をシャットアウト



### ■ 対応サッシシリーズ・カラー

住宅用サッシ：マディオ、アルジオ、ビル用サッシ：MTG-70R  
色：SLC,UC,BKC,KC,WH,BR

### ■ サイズ

オーダー対応可

### ■ お問い合わせ



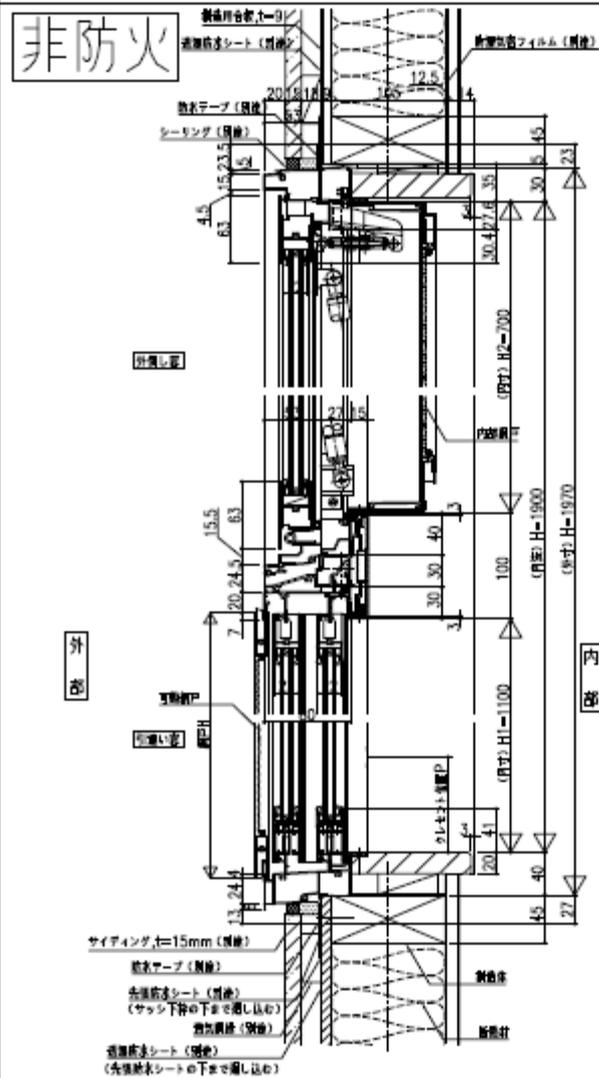
株式会社長尾木鋼

TEL:0568-26-6639

<http://www.nagao-kk.co.jp/>

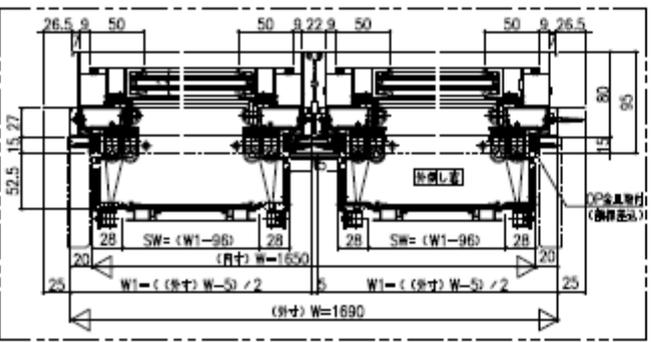
# 5. 住宅用サッシの開口部 参考納まり図

【1】ランマ外倒し窓付引違い窓納まり参考図 (マディオP:住宅用サッシ)

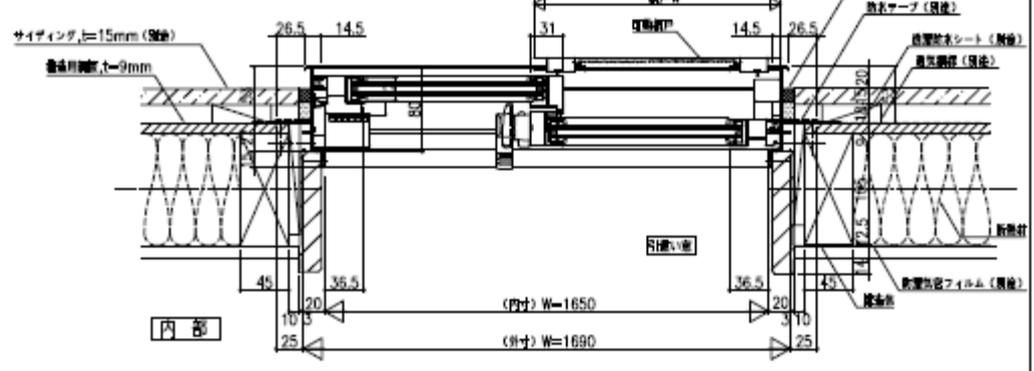
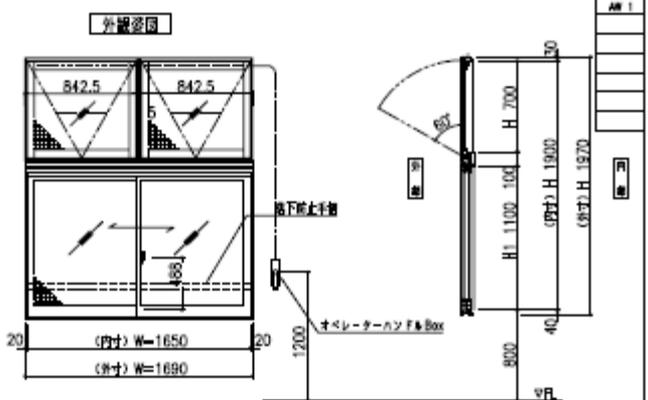


耐風圧条件  
S-3  
(1600Pa)

・有効開口面積算出式 (単位: m<sup>2</sup>)  
外倒し窓高さ: (外寸W1-79) x (外寸H2-97.6) / 1000000



有効開口寸法算出式  
・有効開口寸法A1, A2はそれぞれ下式による。  
A1 = (外寸) W / 2 - 89.5  
外倒しの有効開口寸法算出式  
A2 = (外寸) W / 2 - 96.5  
内倒しの有効開口寸法算出式



三井住友建設株式会社	三井ホーム株式会社	図名	住宅用サッシの開口部 参考納まり図	図番	1/1	作成	2013.10.21	マディオP_ランマ外倒し窓付引違い窓(住宅用サッシ)	1
		図工					1/1	001_AW01_2bZ	



# 5. 住宅用サッシの開口部 参考納まり図

【3】引違い窓連窓（テラスタイプ）納まり参考図（マディオP：住宅用サッシ）

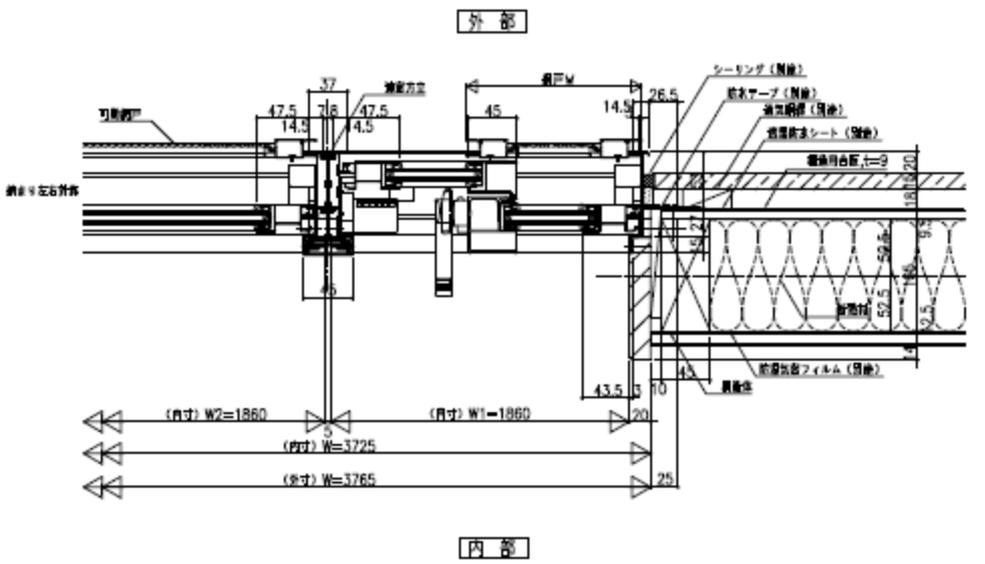
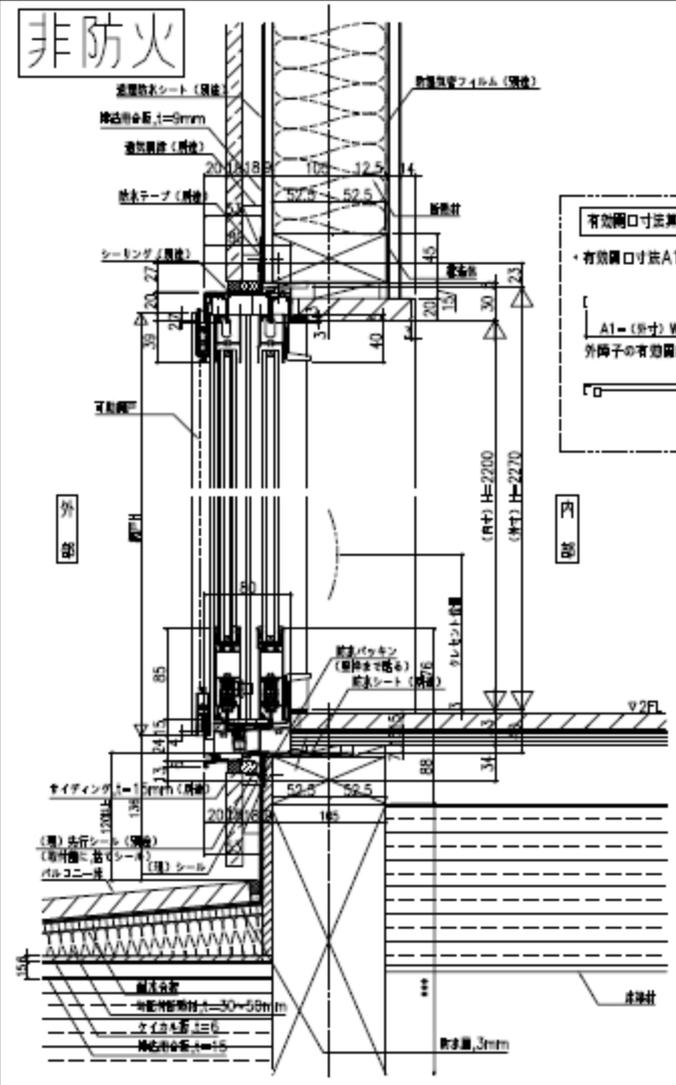
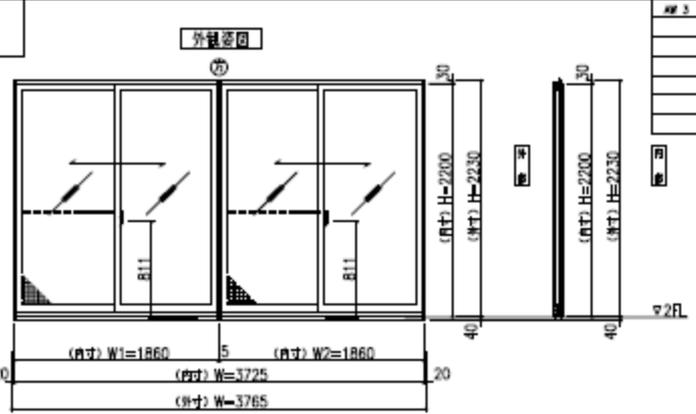
非防火

耐風圧条件

S-2  
(1200Pa)

有効開口寸法算出式

・有効開口寸法A1,A2はそれぞれ下式による。

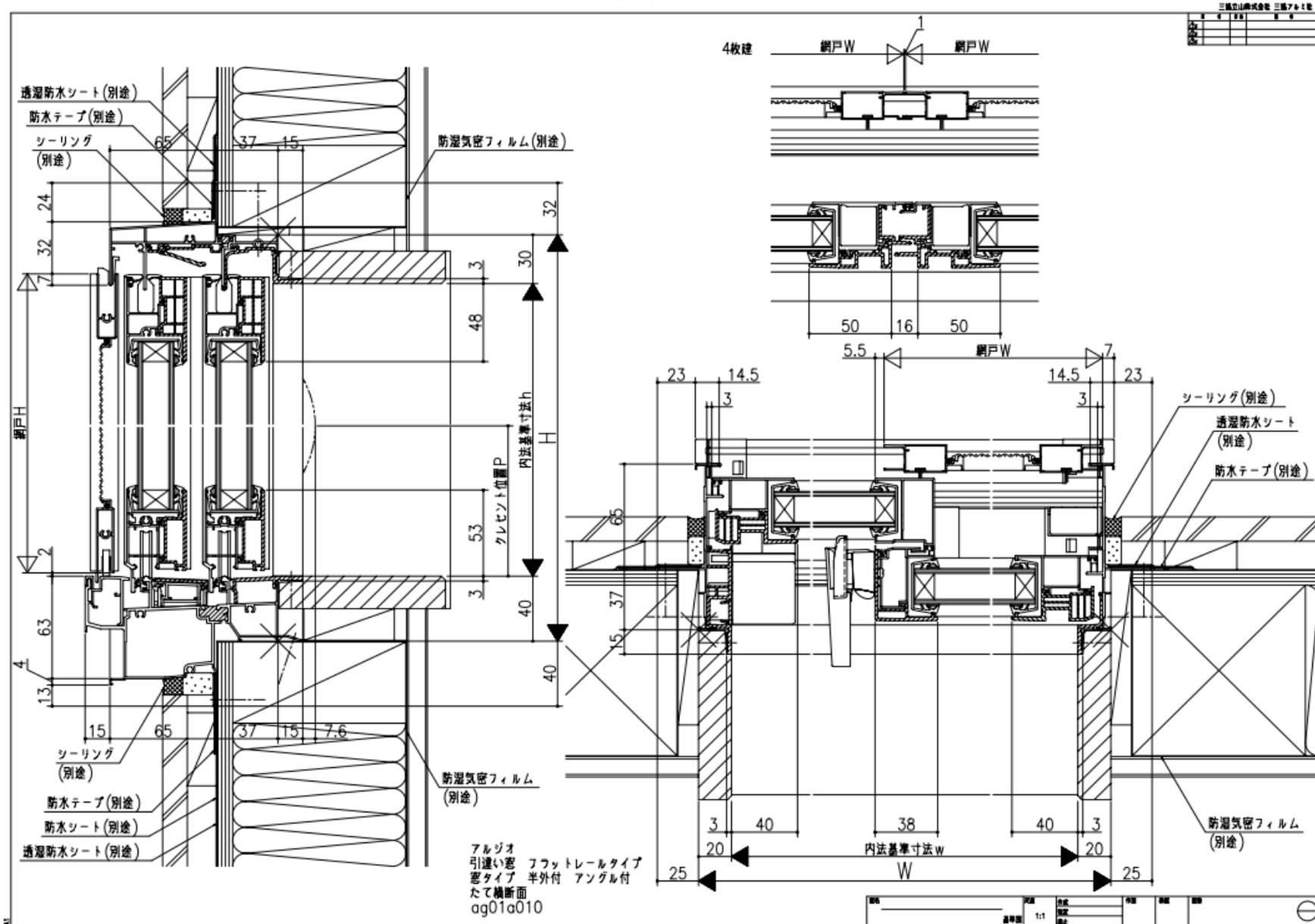


三協立山株式会社	三協アルミ	図名	住宅用サッシの開口部 参考納まり図	図番	003_AWG3_02	ページ	3
----------	-------	----	-------------------	----	-------------	-----	---



# 5. 住宅用サッシの開口部 参考納まり図

## アルジオ 引違い窓 フラットレールタイプ参考納まり図





# 5. ビル用サッシの開口部 参考納まり図

《防火型 MTG-70R》《RC枠乾式納まり（木造）参考図》  
 （木造サイディング フィン付雨切納まり）

